



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №4**

**по ул. Картукова на 2024 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
<b>Малярные работы</b>					
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	6,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	M2	5,0		Мастер Тарасова И.А.
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	M2	25,0		Май - октябрь
5	Окраска детского игрового оборудования, лавочек	M2	65,0	май	Мастер Тарасова И.А.
6	Окраска контейнеров	M2	12,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>					
1	Замена стекол в местах общего пользования	M2	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	3,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	17,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	3,5	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	2,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	3,0		
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	16,0		
8	Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон.	шт	5,0	Август	Мастер Тарасова И.А.
<b>Сантехнические работы.</b>					
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	10,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15,0		
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	25,0		
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	5,0		
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	5,0		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	5,0	Май - август	Мастер
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах	м/п	15,0		

9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	15,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
10	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п	8,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
		шт.	10,0		
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	4,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	2,0		
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4,0		
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска бордюров	м/п	370,0	Май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	4	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1675,0	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.

Подготовил мастер

Тарасова И.А.